



OTSUS

13.04.2026 nr 1-24/124

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1, 2 ja 3, § 17 lõikega 2 ning lähtudes OÜ Elbrus volitatud esindaja Rainer Loo 25. märtsil 2026 a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamissetpaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi OÜ Elbrus (registrikood 10666668) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuvad katastriüksused:
 - 1.1. Piiririba (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 696238, katastritunnus 73201:001:2118, pindala 5742 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 9620 eurot;
 - 1.2. Piiririba (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 696238, katastritunnus 73201:001:2134, pindala 3153 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 7661 eurot
 - 1.3. Nurme (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 696238, katastritunnus 73201:001:2135, pindala 2454 m², sihtotstarve maatulundusmaa) hüvitusväärtusega 12 466 eurot (edaspidi *kinnistud*).
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1178-25 ja nr. 1466-25) punktis 1.1 nimetatud katastriüksusele määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1924 eurot ja punktis 1.2 nimetatud katastriüksusele määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1673,40 eurot.
3. Hüvitada OÜ-le Elbrus kuludokumendi alusel asjaajamisega kaasnev kulu summas 1045,90 eurot.
4. Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul teha kinnistute omandamisel vastav kanne riigi kinnisvararegistris.

6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler